

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w Rybniku pomiędzy

firmą "PALBUD Sp.zo.o" biuro w Rybnik przy ul. S.Konarskiego 159A, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000506804, NIP: 6423186162, REGON:243540314 reprezentowaną przez

a

Imię i Nazwisko / Firma

reprezentowany przez

adres

NIP / PESEL

REGON / NR DOWODU

KRS

§ 1

PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania, zwany dalej sprzętem budowlanym lub przedmiotem umowy.
2. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Najemca oświadcza również, że zapoznał się z Regulaminem najmu sprzętu budowlanego, który stanowi część niniejszej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy wyłącznie na potrzeby
2. Najemca zobowiązuje się, użytkować sprzęt budowlany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych napraw, konserwacji, innych zmian sprzętu bez wiedzy i zgody wynajmującego.
4. W przypadku nieprawidłowego działania sprzętu, najemca zobowiązany jest do natychmiastowego przerwania pracy sprzętu, poinformowania o tym fakcie wynajmującego i postępowania zgodnie z wytycznymi udzielonymi przez wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do sprawowania pieczy nad sprzętem budowlanym i ponosi pełną odpowiedzialność za jego utratę lub uszkodzenie.
6. Najemca nie ma prawa oddawać sprzętu budowlanego w podnajem lub do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.
7. Najemca zobowiązuje się, po zakończeniu obowiązywania umowy zwrócić sprzęt budowlany w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
8. Zwrócony sprzęt budowlany powinien być czysty i gotowy do dalszej eksploatacji. W przypadku zwrotu brudnego sprzętu, najemca ponosi koszty czyszczenia w kwocie 200zł

9. Ewentualne nakłady na przedmiot najmu mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie odrębnego pisemnego porozumienia, określającego sposób rozliczenia nakładów.

§ 3

CZYN SZ I INNE NALEŻNOŚCI

1. Najemca zapłaci wynajmującemu czynsz w wysokości zł (słownie : złotych) netto/brutto za każdy dzień najmu sprzętu budowlanego.
2. Czynsz będzie płatny z góry/z dołu, w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury przez wynajmującego.
3. Dla zabezpieczenia opłat czynszowych, roszczeń wynajmującego z tytułu ewentualnej utraty lub uszkodzenia najętego sprzętu, kosztów jego czyszczenia, opłat za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy, najemca zobowiązany jest z dniem zawarcia umowy do wpłaty wynajmującemu kaucji w wysokości zł. Po zakończeniu najmu, kaucja zostanie zwrócona najemcy, w wysokości pomniejszonej o ewentualne zaległości w płatnościach oraz inne należności przysługujące wynajmującemu. Zwrot lub rozliczenie kaucji nastąpi w terminie 7 dni roboczych po zwrocie przedmiotu najmu.

§ 4

UDOSTĘPNIENIE PRZEDMIOTU UMOWY

Na żądanie wynajmującego, najemca jest zobowiązany udostępnić sprzęt budowlany w celu dokonania przeglądu stanu technicznego oraz ustalenia sposobu jego użytkowania.

§ 5

WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY PO ZAKOŃCZENIU UMOWY

1. Po zakończeniu umowy, najemca zobowiązany jest wydać sprzęt budowlany wynajmującemu w stanie niepogorszonym poza normalny stopień zużycia, będący następstwem prawidłowego używania i eksploatacji.
2. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone przez strony protokołem. W razie niedopełnienia tego obowiązku przez najemcę, ustalenie stanu przedmiotu umowy, w tym ewentualnych uszkodzeń oraz braków w substancji tego przedmiotu, jak również jego wyposażeniu dokonane zostanie jednostronnie przez wynajmującego.
3. Najemca wyraża zgodę na objęcie przez wynajmującego we władanie przedmiotu umowy, niezwłocznie po zakończeniu czasu obowiązywania umowy, w tym również na usunięcie ewentualnych zabezpieczeń uniemożliwiających korzystanie ze sprzętu budowlanego.
4. W razie niezwrócenia sprzętu, pomimo rozwiązania umowy, najemca niezależnie od innych należności z tego tytułu, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz wynajmującego kary umownej w wysokości 300% dziennego czynszu za każdy dzień korzystania ze sprzętu budowlanego, po rozwiązaniu umowy. Żądanie zapłaty kary umownej nie pozbawia wynajmującego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach ogólnych.

§ 6

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Umowa została zawarta od dniado dnia
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz w przypadku naruszenia przez najemcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy jak również jej wypowiedzenie oraz złożenie oświadczenia o rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym wymagają formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami z umowy lub związane z umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca
